

## REPARATIONS A LA CHARGE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRAND CHAROLAIS

### **Descentes d'eaux pluviales, chéneaux et gouttières :**

Dégorgement des conduits

### **OUVERTURES INTERIEURES ET EXTERIEURES**

#### **Sections ouvrantes telles que portes et fenêtres :**

Graissage des gonds, paumelles et charnières

Menues réparations des boutons et poignées de portes, des gonds, crémones et espagnolettes, remplacement notamment de boulons, clavettes et targettes

#### **Vitrages :**

Remplacement des vitres détériorées

#### **Serrures et verrous de sécurité :**

Graissage

Remplacement de petites pièces ainsi que des clés égarées ou détériorées

### **PARTIES INTERIEURES**

#### **Plafonds, murs intérieurs et cloisons :**

Maintien en état de propreté

Menus raccords de peintures et tapisseries ; remise en place ou remplacement de quelques éléments des matériaux de revêtement tels que faïence, mosaïque, matière plastique ; rebouchage des trous rendus assimilables à une réparation par le nombre, la dimension et l'emplacement de ceux-ci.

### **INSTALLATIONS DE PLOMBERIE**

#### **Canalisations d'eau :**

dégorgement, remplacement de joints et de colliers.

#### **Chauffage, production d'eau chaude et robinetterie :**

Remplacement des bilames, pistons, membranes, boîtes à eau, allumage piézo-électrique, clapets et joints des appareils à gaz

Rinçage et nettoyage des corps de chauffe et tyauteries

Remplacement des joints, clapets et presse-étoupes des robinets

Remplacement des jonts, flotteurs et jonts de cloches des chasses d'eau

**Eviers et appareils sanitaires :**

Nettoyage des dépôts de calcaire, gestion syphons

**Equipements d'installation électriques :**

Remplacement des interrupteurs, prise de courant, coupe-circuits et fusibles, des ampoules, tubes luminaireux  
Réparation ou remplacement des baguettes ou gaines de protection

**Autres équipements mentionnés au contrat de location :**

Entretien courant climatisation  
Ramonage des conduits d'évacuation des fumées et des gaz et conduits de ventilation  
Contrôle et entretien des extincteurs